



14 リビング・ダイニングキッチン

家族を繋ぐ新発想空間「ココノマ」。家族で家事をシェアする「共家事 ーともかじー」。暮らしを楽しむアイデアは、共働き夫婦の生活をより豊かに、より快適にしてくれます。

### 働く奥様目線のアイデア充実パブリック空間 1F

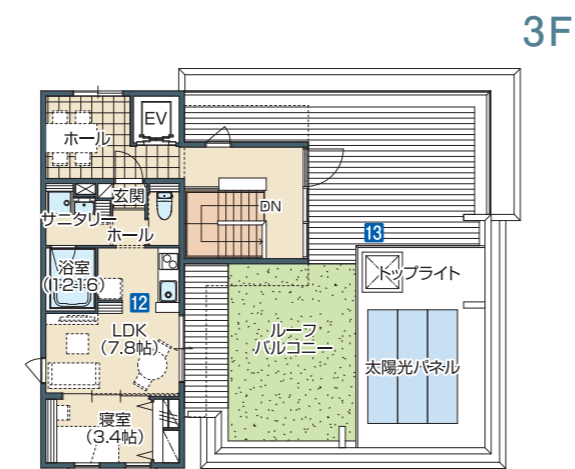
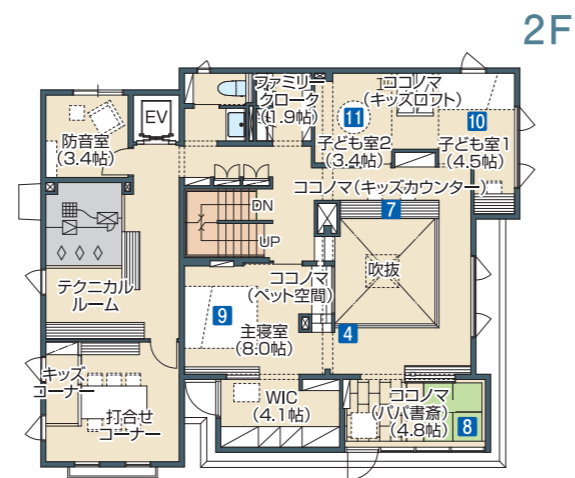
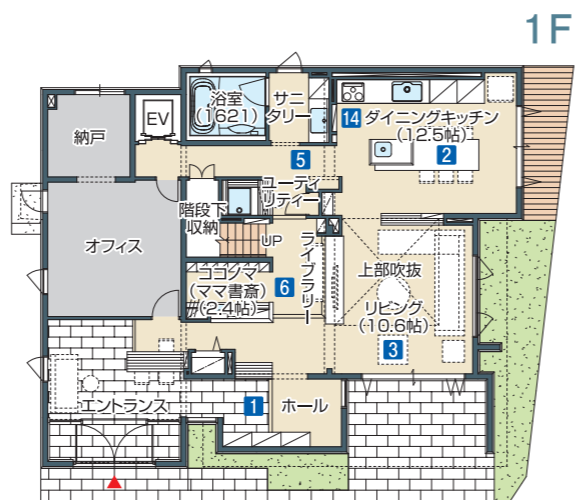
大きな吹抜けから上部へ視線の広がるリビングを中心に、パルコンの強固な構造体だからこそ叶う、仕切りの少ない大空間をご覧いただけます。また、働く奥様の意見を取り入れた「ココノマ」ママ書斎は、女性に嬉しいアイデア充実の空間です。共働き夫婦のための生活提案が詰まったフロアです。

### 家族を繋ぐ生活提案満載のプライベート空間 2F

個々(ココ)に愉しめる場所であり、家族の繋がりを感じられる「ココノマ」空間を随所に展示。リビングと繋がる吹抜けに面したキッズカウンターは読書や趣味を愉しめる憩いの場所。主寝室にはネコちゃん専用の空間を設け、ペット共生のアイデアをご提案。さらに、テクニカルルームではパルコンの性能をご確認ください。

### 女性が住みたいアイテムいっぱい賃貸空間 3F

賃貸住戸は女性の1人住みを想定した1LDKの構成で、玄関のニッチを始め、収納やドレッシングスペース、アクセントウォール等、女性が暮らしていて嬉しくなるアイテムを多数展示しています。また、浴室TVやスマートフォンを利用した設備システム等、ハイグレードな仕様もご覧いただけます。



- 建築面積 129.54㎡ (39.18坪)
- 1階床面積 120.76㎡ (36.52坪)
- 2階床面積 117.01㎡ (35.39坪)
- 3階床面積 49.64㎡ (15.01坪)
- 延床面積 287.41㎡ (86.92坪)

TEL 03-3704-1017

<https://www.palcon.jp/>

〒154-0012 東京都世田谷区駒沢5-10 駒沢公園ハウジングギャラリーステージ1内

東京支店 ☎ 0120-208-801

〒163-1019 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー19階



For a Lively World



駒沢展示場

Palcon  
WITH

Palcon  
Noble



#### 「パルコン ノーブル」駒沢展示場

東急田園都市線「駒沢大学駅」駒沢公園口出口より徒歩20分  
駒沢大学駅 東急バス Bのりば 渋82等々力行/等13等々力操車所行  
「深沢不動前」下車徒歩3分  
無料駐車場を完備しています。

交通



1 ホール



2 ダイニングキッチン



3 リビング



4 吹抜け



5 ユーティリティ

## KOMAZAWA MODEL

「ココノマ」+「共家事」スタイルの  
単世帯2階建て住戸と  
女性仕様の賃貸住戸。  
—都市型賃貸併用住宅—

オーナー住戸を想定した2階建て部分では、家族でシェアする家事スタイル「共家事—ともかじ—」に加えて、働く奥様の声から生まれた家族を繋ぐ新発想空間「ココノマ」のアイデアが日々の生活を楽しく快適に演出します。

3階では、女性に嬉しいアイテム付コンセプト賃貸住戸を展示。女性が住みたくなる「あったらいいな」をカタチにしました。



6 ココノマ(ママ書斎)



7 ココノマ(キッズカウンター)



8 ココノマ(パパ書斎)



9 主寝室・ココノマ(ペット空間)



10 子ども室1



11 子ども室2



12 ルーフバルコニー



13 LDK(賃貸スペース)