



LONG LIFE DESIGN

[2015年度グッドデザイン・ロングライフデザイン賞]受賞!

壁式鉄筋コンクリート住宅「パルコン」Palcon

家族を守る強い家

# 完成現場見学会

あなたのお近くでご体感いただけます!

ご来場プレゼント!

ご来場の方にはプレゼントをご用意しております!



2

17  
土

18  
日

参加費  
無料!

開催時間/10:00~16:00

パルコン3つの特長!

1 コンクリートならではの  
打放し模様!

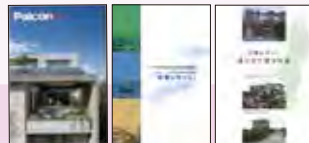
2 優れた遮音性!

3 耐雪力が違う!

カタログ差し上げます

現場見学会にご来場いただけない方には  
お電話にて承ります。

- ①パルコン マックスダイジェストリーフレット
- ②災害レポート
- ③災害レポート (東日本大震災特集)



## 会場案内図

住所:新潟県長岡市学校町3丁目2



●お問合せはこちらまで

TAISEI ハウジングサロン新潟

0120-722-203 〒950-0909 新潟県新潟市中央区八千代1-4-16 大成建設北信越支店ビル1階



大成建設グループのハウスメーカー  
大成建設ハウジング 信越営業所

〒390-0841 長野県松本市湊2-7-25(松本・長野地区)  
〒950-0909 新潟県新潟市中央区八千代1-4-16 大成建設北信越支店ビル1階(新潟地区)

同時開催!

リフォーム相談会

細かいことでもお気軽にご相談ください。

「パルコン」が違います!  
あなたのイメージを変えてしまおう、  
鉄筋コンクリート住宅が  
「パルコン」にあります。

それは驚きにあふれる住み心地。  
あなたの世界観を変える  
鉄筋コンクリート住宅の魅力を  
「パルコン」がお見せいたします。  
限られた敷地を最大限に活かすご提案を  
ぜひこの機会にご覧ください。

今回は、  
立地を活かした  
賃貸専用住宅!



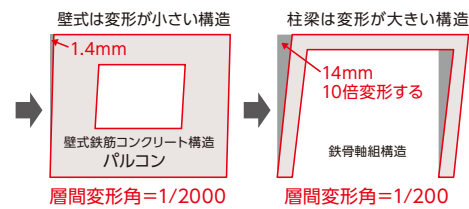
※写真はイメージです。見学会会場の建物とは異なりますのでご了承ください。



# パルコンはここが違う！ 鉄筋コンクリート住宅の魅力とは！

## 耐震性 地震に強い

数々の大震災を乗り越えた実績！



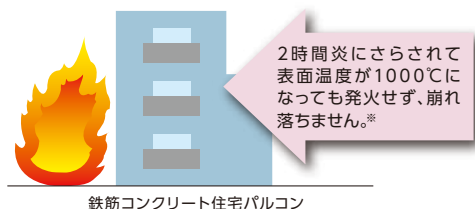
東日本大震災の地震と津波に耐えたパルコン。

地震時に加わる揺れを最小限に抑える構造体は、優れた耐震性能によって免震工法・制震工法を必要としません。

※層間変形角とは、地震時の建物の変形度合いを示すもので、横への変形と階の高さの比で表されます。

## 耐火性 火災に強い

延焼を食い止めるほどの耐火性！



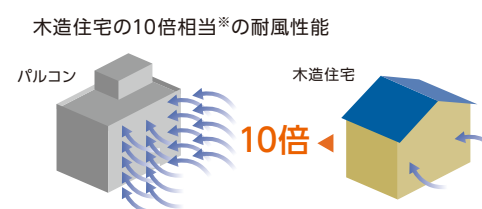
密接した隣家が全焼しても、パルコンは無事でした。

外からの火を寄せ付けないとともに、内部出火を食い止め、火災の広がりを抑え、火災後の復旧もすみやかです。

※間取りによっては、部分的に1時間の仕様となる壁板を採用することがあります。

## 耐風性 風雨に強い

風速60m/秒の風圧にも耐え抜く！



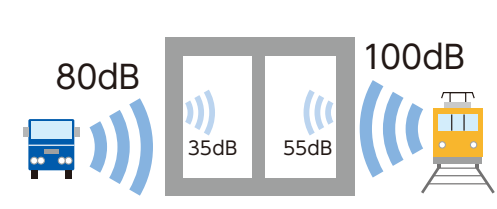
瞬間最大風速60m/秒以上の突風にも耐えたパルコン。

風圧力の大きさは風が当たる外壁面積に比例。鉄筋コンクリート造は地震力に耐えられるように設計された結果、風圧力には余裕で耐えられます。

※当社設定モデルプランのデータに基づく値であり、建物形状等によって異なります。

## 遮音性 騒音に強い

上下階の生活音や外部の騒音を抑制！



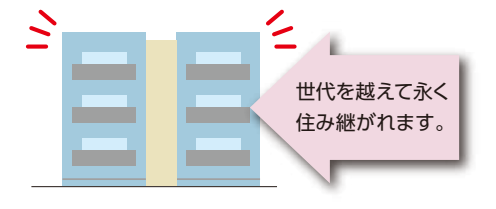
新幹線の高架から30mの距離での建て替えで音や揺れが相当小さく感じると評価をいただいたパルコン。

鉄筋コンクリートは遮音性能に優れるため、線路や幹線道路に面した立地条件でも生活空間を不快な騒音から守ります。

※騒音の大きさは、条件によって異なります。

## 耐久性 劣化に強い

三世代が快適に住み継げる安心感！



コンクリートパネルを工場生産。

パルコン板の耐久性能を表す品確法の劣化対策等級は最高グレードの3。これは構造体が世代を越えて(75~90年間)受け継がれるための対策がなされていることを意味します。パネルは工場生産のため品質も均一で安定しています。

外観デザインも  
豊富なバリエーションをご用意！

LONG LIFE DESIGN 2015

20年保証

10年目有料メンテナンス条件付  
※「20年保証システム」に関する詳細はお問い合わせください。

街並に美しく映える個性。  
端正な表情で魅せる  
都市型3階建てデザイン。



四季折々の草花が美しく引き立てる、  
華やかで気品にあふれたデザインスタイル。



都市の街並みに調和しながらも個性を発揮する、  
パルコンの哲学を受け継ぐ新デザイン。

