



格子戸を開くと、LDK・主寝室・吹き抜けが一体感ある大空間に。格子戸を閉じれば、ほどよく仕切られた落ち着いたLDKに。シーンに応じて使い分けができる、フレキシビリティが魅力です。

暮らしを愉しむ+a空間

1F

玄関に連なる土間空間を、和モダンのインテリアで「茶房カフェ」に。テラスから直接出入りできるので、カフェのような店舗はもちろん、ガレージや工房などにも最適。緑側に面して外と内が心地よく融合する憩いの和室や、コンクリートの遮音性を活かしたシアタールームなど、暮らしを愉しむ個性的な“場”を演出したフロアです。

爽快な大空間LDK【子世帯】

2F

主役は、30帖超の大空間LDK。2つのバルコニーへの視界の広がり心地よく、吹き抜けを通して3階にもつながる開放的なプランニングで、日々の暮らしに大きな寛ぎをかなえます。吹き抜けには開閉式のトップライトがあり、光だけでなく自然の風も行き渡って、住まい全体が爽やかに。

開放感とプライバシーを両立した【親世帯】

3F

家庭菜園やハーブ花壇など自然とのふれあいが楽しめる、のびやかなルーフバルコニー。吹き抜け空間によってつながるLDKと主寝室にも、緑の風景と開放感が広がり、ナチュラルな心地よさに満たされます。また格子戸を閉めれば、LDKと主寝室は別々の空間に。独立性を確保して、落ち着いた時間を過ごすことができます。

フラットルーフならではの多目的空間

RF

ひろびろとした屋上空間を家族全員が気軽に利用できるよう、屋上階までのエレベーターを設置。広いフラットルーフに太陽光パネルを並べ、家庭内エネルギー管理システム「HEMS(ヘムス)」とつないで、最新の創エネ・省エネ生活を実現しています。



1F



2F



3F



RF

床面積：
 建築面積 136.80㎡ (41.38坪)
 1階：116.80㎡ (35.33坪)
 2階：116.80㎡ (35.33坪)
 3階：81.76㎡ (24.73坪)
 P H 階：13.68㎡ (4.13坪)
 延床面積 329.04㎡ (99.53坪)



「パルコンライズ」江戸川展示場

交通
 JR総武線「小岩駅」より
 都営・京成バス4番のりば 小岩川警察署前行・阿国駅行「森林公園」下車
 JR総武線「新小岩駅」より
 都営バス34番のりば 葛西駅・西葛西駅・船堀駅行「江戸川高校前」下車徒歩8分
 無料駐車場を完備しています。

TEL 03-5661-2051

<https://www.palcon.jp/>

〒132-0021 東京都江戸川区中央4-21 ハウジングギャラリー江戸川内

千葉支店 ☎0120-378-640

〒272-0033 千葉県市川市市川南4-4-35



For a Lively World



江戸川展示場

Palcon



EDOGAWA MODEL

都市の土地にゆとりを生み出し、
大きな開放感をかなえる家。

大きく張り出した床や屋根の内に、広々としたバルコニーや明るいサンルームを立体的に積み上げ、都市の街並みに開放感あふれる一角を生み出す外観デザイン。住む人のライフスタイルが際立つ「立体空間ファサード」です。限られた敷地を有効活用してゆとりをもたらす工夫を大胆に取り入れ、吹き抜けを通してフロアが縦にもつながるプランニングにより、街なかでも緑の豊かさや開放感を享受できる住まいとなっています。2階は子世帯の生活スペース、3階は親世帯のフロア。都市の豊かな二世帯同居を実現する、コンクリート住宅の魅力あふれる3階建住宅です。



1 ダイニング・キッチン



2 子供室



3 吹き抜け



4 吹き抜け



5 吹き抜け・リビング



8 リビング・サンルーム



9 リビング



6 和室



10 主寝室



7 茶房カフェ



11 ルーフバルコニー