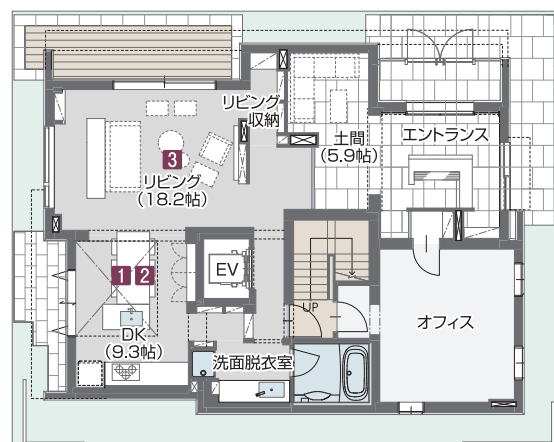


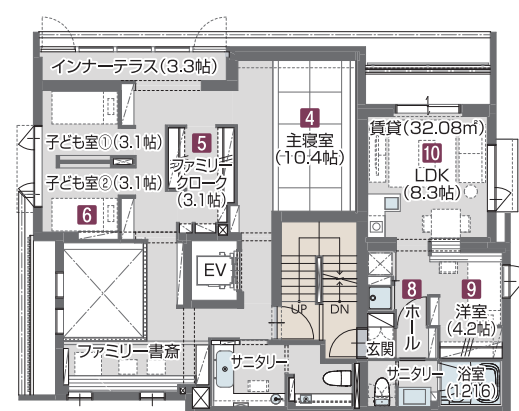
多様性に富んだアイデア満載の都市型賃貸併用住宅

シーンに合わせて使える多様性のある空間と共家事や収納アイデア満載の空間は、暮らしを豊かにしてくれます。



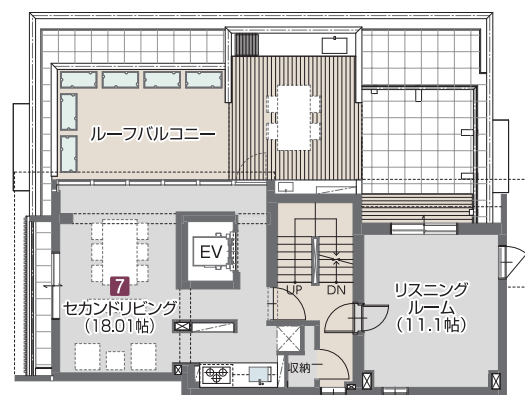
多様性に富んだパブリック空間 1F

趣味や応接間として使える土間、勉強や団らんなどシーンに合わせて使えるリビングダイニング、家事室としても使える洗面脱衣室など、多様性をテーマに家事や収納の工夫が詰まった空間です。ワンちゃんコーナーやネコちゃんステップなどペットのための空間も充実した、暮らしを便利にするアイデア満載のフロアです。



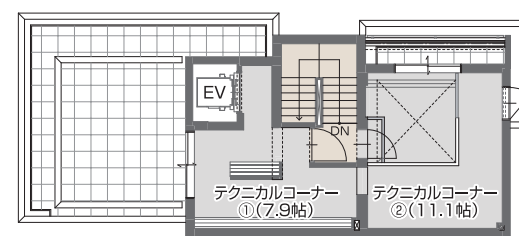
家族を繋ぐプライベート空間 2F

1階のダイニングキッチンと繋がる吹抜けに面したファミリー書斎は読書や勉強、仕事など、それぞれの目的に合わせて使える家族団らんの空間です。賃貸住戸は女性の一人暮らしを想定した1LDKの構成で、分譲マンションスタイルのハイグレードな空間をご覧ください。



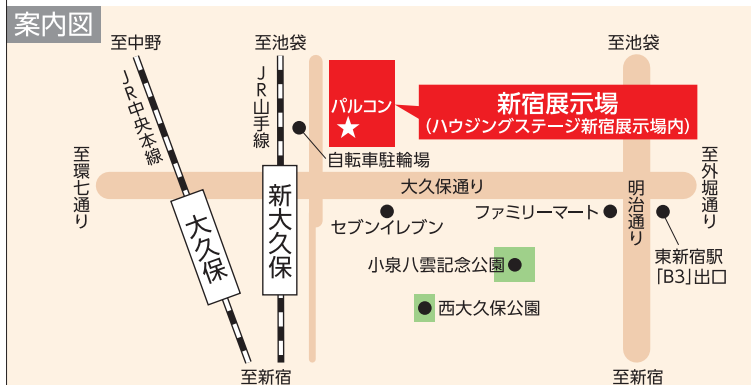
都市で楽しむ本格的趣味空間 3F

二世帯住宅の親世帯を想定したフロアです。限られた敷地の中でも庭を楽しむことのできるルーフバルコニーと上質な音楽を楽しめるリスニングルームは、構造躯体を活かした本格的な趣味空間です。



災害について学ぶ防災フロア 4F

首都圏に住むうえで覚えておきたい災害と防災の知識を学べるフロアです。テクニカルコーナーではバルコニーの構造躯体や性能をご覧ください。



- 建築面積 133.33㎡ (40.33坪)
- 延床面積 349.44㎡ (105.68坪)
- 1階床面積 116.68㎡ (35.29坪)
- 2階床面積 118.66㎡ (35.89坪)
- 3階床面積 68.02㎡ (20.57坪)
- 4階床面積 46.08㎡ (13.93坪)

TEL 03-6302-1067
<https://www.palcon.jp/>

〒169-0073 東京都新宿区百人町2-2-32 ハウジングステージ新宿内

東京支店 ☎ 0120-208-801
 〒163-1019 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー19階



For a Lively World



新宿展示場

Palcon

WITH



HOUSING STAGE SHINJUKU MODEL

「多様性」+「共家事」がテーマの
家族がやさしく繋がる住戸と
ハイグレードな賃貸住戸。

Concept

家族がそれぞれ楽しみながら繋がる多様性のある空間や家族でシェアする家事スタイル「共家事」に加えて、適材適所に収納を配置したアイデア満載の都市型賃貸併用二世帯住宅です。分譲マンションスタイルのハイグレード賃貸住戸は一人暮らし向けに充実した機能を設けた、高級感のあるデザインでワンランク上の生活を実現します。

Interior Design

落ち着いたあるグレージュをベースカラーとすることでエレガントさを醸し出し、フロアごとに目的に合わせた素材やカラーを用いることで、異なった雰囲気ながらも統一感のあるデザインとなっています。

Façade Design

中央のタイル張りの壁面と2階のボックス状に跳ね出した外観はコンクリート構造の特徴を活かしたデザインです。打放しデザインや外からの視線を遮る木調格子がアクセントとなっています。



■ファサードデザイン 夜景



1 ダイニングキッチン



2 ダイニング上部の吹抜け



3 リビング



4 主寝室



5 ファミリークローク

6 子ども室



7 セカンドリビング



8 賃貸玄関ホール

9 賃貸洋室



10 賃貸LDK