

賃貸経営成功の秘訣を大公開！

特別
開催

賃貸住宅完成見学会

自由
見学

近隣の賃貸市場をリサーチし高い入居率と長期安定経営、さらには相続対策を見据えた最新の戸建賃貸住宅を特別にご覧いただけます。賃貸経営をお考えの土地オーナー様、是非ご見学ください。

※今回は10棟建の木造住宅です。



※イメージパース

日時 2017年 8月 26(土)日・27(日) 10:00~17:00

会場案内図 住所/埼玉県草加市氷川町

カーナビポイント:草加氷川幼稚園



ご来場プレゼント

防災グッズ

さらに!

抽選でタニタ食堂の
金芽米をプレゼント!



写真はイメージです。



4.5kg

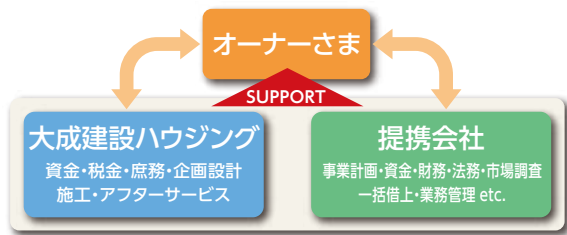
お問い合わせは下記へ

「強い家」パルコンは、 経営にも強い。

賃貸併用住宅をはじめ、店舗併用住宅、医療併用住宅など、様々な形での土地資産活用・運用。私達の豊富なノウハウと大成建設グループの総合力で、成功のソリューションをお客様にご提案しています。遊休地の活用や賃貸経営、税務対策から次世代への資産継承まで、ぜひ大成建設ハウジングにご相談ください。

●大成建設ハウジングの安心サポート

賃貸経営に欠かせない信頼できるパートナー選び。ハウスメーカーとしての豊富なノウハウを持った大成建設ハウジングなら安心です。提携会社と協力し、市場調査から資金計画、事業収支計画、入居者募集、管理・運営まで、トータルにオーナーさまをサポートし、賃貸経営を成功へと導きます。



大成建設ハウジングと提携会社の最適な管理システムで、お客様の賃貸経営の全てをサポートします。



※イメージ写真

収益確保
現金収入・利回り金
老後の個人年金

資産継承
土地の有効活用
次世代への継承

税務対策
相続税軽減・固定資産税軽減
法人設立

パルコンはここが違う！

<h3>耐震性</h3> <p>地震に強い</p> <p>数々の大震災を乗り越えた実績！</p> <p>壁式は変形が小さい構造 柱梁は変形が大きい構造</p> <p>壁式鉄筋コンクリート構造パルコン 1.4mm 鉄骨軸組構造 14mm 10倍変形する</p> <p>層間変形角=1/2000 層間変形角=1/200</p> <p>※層間変形角とは、地震時の建物の変形度合いを示すもので、横への変形と階の高さの比で表されます。</p> <p>東日本大震災の地震と津波に耐えたパルコン。</p>	<h3>耐火性</h3> <p>火災に強い</p> <p>延焼を食い止めるほどの耐火性！</p> <p>2時間炎にさらされて表面温度が1000℃になっても発火せず、崩れ落ちません。*</p> <p>鉄筋コンクリート住宅パルコン</p> <p>※開取によっては、部分的に1時間の仕様となる壁板を採用することがあります。</p> <p>密接した隣家が全焼しても、パルコンは無事でした。</p>	<h3>耐風性</h3> <p>風雨に強い</p> <p>風速60m/秒の風圧にも耐え抜く！</p> <p>木造住宅の10倍相当*の耐風性能</p> <p>パルコン 木造住宅 10倍</p> <p>※当社設定モデルプランのデータに基づく値であり、建物形状等によって異なります。</p> <p>瞬間最大風速60m/秒以上の突風にも耐えたパルコン。</p>	<h3>遮音性</h3> <p>騒音に強い</p> <p>上下階の生活音や外部の騒音を抑制！</p> <p>80dB 100dB 35dB 55dB</p> <p>※騒音の大きさは、条件によって異なります。</p> <p>新幹線の高架から30mの距離での建て替えで音や揺れが相当小さく感じると評価をいただいたパルコン。</p>	<h3>耐久性</h3> <p>劣化に強い</p> <p>三世代が快適に住み継げる安心感！</p> <p>世代を超えて長く住み継がれます。</p> <p>コンクリートパネルを工場生産。</p>
--	---	---	--	---

入居者を魅了し、将来にわたって収益を確保すること。 長期安定経営に求められる条件を全ての面で充します。



賃貸専用マンション

賃貸併用住宅

店舗併用住宅

賃貸向4階建マンション