



LONG LIFE DESIGN

[2015年度グッドデザイン・ロングライフデザイン賞]受賞!

壁式鉄筋コンクリート住宅「パルコン」Palcon 家族を守る強い家

# 完成現場見学会

あなたのお近くでご体感いただけます!

ご来場プレゼント!

ご来場の方にはプレゼントをご用意しております!



1 20 土 21 日

参加費 無料!

開催時間/10:00~16:00

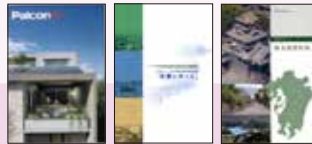
パルコン 3つの特長!

- 1 資産管理に適したマンション経営
- 2 女性も安心のセキュリティシステムの標準装備化
- 3 高い遮音性により長期間、入居率の維持が見込める

カタログ差し上げます

現場見学会にご来場いただけない方にはお電話にて承ります。

- ①パルコン マックスダイジェストリーフレット
- ②災害レポート
- ③災害レポート (熊本地震特集)



●お問合せはこちらまで

西横浜展示場

TEL 045-311-3740

横浜市西区西平沼町6-1 tvkハウジングプラザ横浜内

武蔵小杉展示場

TEL 044-738-2085

川崎市中原区今井上町11-17 武蔵小杉住宅展示場内

2018年 2月25日(日)

お片づけ実演セミナー

会場/西横浜展示場(予約受付中)

詳しくはお問い合わせください。

# 「パルコン」が違います!

あなたのイメージを変えてしまおう、  
鉄筋コンクリート住宅が

それは驚きにあふれる住み心地。  
あなたの世界観を変える  
鉄筋コンクリート住宅の魅力  
「パルコン」がお見せいたします。  
限られた敷地を最大限に活かすご提案を  
ぜひこの機会にご覧ください。

今回は、  
立地を活かした  
賃貸住宅!



※写真はイメージです。



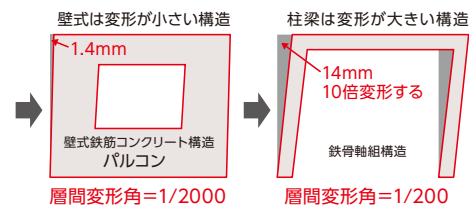
大成建設グループのハウスメーカー  
大成建設ハウジング 横浜支店

〒231-8616 神奈川県横浜市中央区長者町6-96-2 大成建設横浜支店ビル6階

# パルコンはここが違う！ 鉄筋コンクリート住宅の魅力とは！

## 耐震性 地震に強い

数々の大震災を乗り越えた実績！



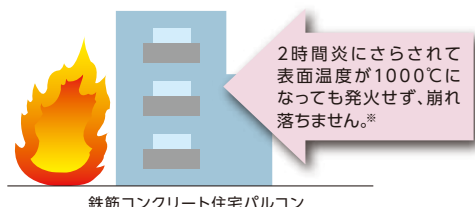
東日本大震災の地震と津波に耐えたパルコン。

地震時に加わる揺れを最小限に抑える構造体は、優れた耐震性能によって免震工法・制震工法を必要としません。

※**層間変形角**とは、地震時の建物の変形度合いを示すもので、横への変形と階の高さの比で表されます。

## 耐火性 火災に強い

延焼を食い止めるほどの耐火性！



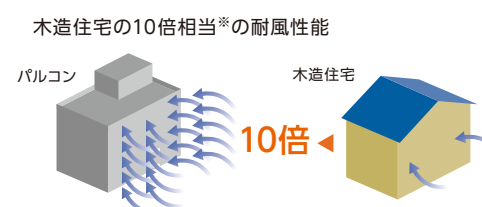
密接した隣家が全焼しても、パルコンは無事でした。

外からの火を寄せ付けないとともに、内部出火を食い止め、火災の広がりを抑え、火災後の復旧もすみやかです。

※間取りによっては、部分的に1時間の仕様となる壁板を採用することがあります。

## 耐風性 風雨に強い

風速60m/秒の風圧にも耐え抜く！



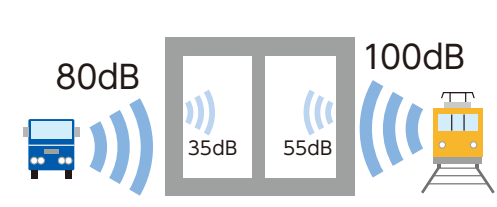
瞬間最大風速60m/秒以上の突風にも耐えたパルコン。

風圧力の大きさは風が当たる外壁面積に比例。鉄筋コンクリート造は地震力に耐えられるように設計された結果、風圧力には余裕で耐えられます。

※当社設定モデルプランのデータに基づく値であり、建物形状等によって異なります。

## 遮音性 騒音に強い

上下階の生活音や外部の騒音を抑制！



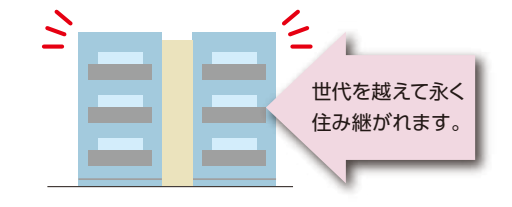
新幹線の高架から30mの距離での建て替えで音や揺れが相当小さく感じると評価をいただいたパルコン。

鉄筋コンクリートは遮音性能に優れるため、線路や幹線道路に面した立地条件でも生活空間を不快な騒音から守ります。

※騒音の大きさは、条件によって異なります。

## 耐久性 劣化に強い

三世代が快適に住み継げる安心感！



コンクリートパネルを工場生産。

パルコン板の耐久性能を表す品確法の劣化対策等級は最高グレードの3。これは構造体が世代を越えて(75~90年間)受け継がれるための対策がなされていることを意味します。パネルは工場生産のため品質も均一で安定しています。

外観デザインも  
豊富なバリエーションをご用意！

**LONG LIFE DESIGN**

**20年保証**

10年目有料メンテナンス条件付  
※「20年保証システム」に関する詳細はお問い合わせください。

街並に美しく映える個性。  
端正な表情で魅せる  
都市型3階建てデザイン。



四季折々の草花が美しく引き立てる、  
華やかで気品にあふれたデザインスタイル。



都市の街並みに調和しながらも個性を発揮する、  
パルコンの哲学を受け継ぐ新デザイン。

